



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

LA ENTIDAD	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATISTA - ASOCIADO	FUNDACIÓN PINTUCO
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 890.982.573-0
OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros para fortalecer la participación ciudadana, a través de la implementación de una propuesta de innovación colaborativa relacionada con temas Sector Hábitat en la ciudad, mediante el acompañamiento de iniciativas comunitarias relacionadas con soluciones creativas a los problemas del entorno
VALOR INICIAL:	\$1.721.266.100
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	30-10-2024.
FECHA DE TERMINACIÓN:	29-04-2025
CESIÓN	No Aplica
MODIFICACION 1:	<ol style="list-style-type: none">1. Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del convenio de asociación No. 1608 de 2024, por el término de dos (02) MESES.2. Modificación CLAUSULA SÉPTIMA. – PLAZO3. Adicionar al VALOR del convenio de asociación No. 1608 de 2024 la suma de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$567.635.240) de los cuales la Secretaría Distrital del Hábitat aportará la suma de TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$392.743.240) correspondientes al 69,2% del valor de la adición; por su parte Fundación Pintuco aportará el valor equivalente al 30,8% del valor de la adición, es decir, la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$174.892.000).4. Modificación del inciso cuarto y quinto del alcance al objeto, de la cláusula primera5. Inclusión de los desembolsos de la adición
VALOR TOTAL DEL CONVENIO:	\$2.288.901.340
PLAZO ACTUAL DEL CONVENIO:	OCHO (8) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	29-06-2025

CONSIDERACIONES:

Que el Subdirector de Participación y relaciones con la Comunidad, en su condición de supervisor del convenio de asociación No. 1608 de 2024, mediante memorando No. 3-2025-2959 de fecha 26/03/2025 solicitó adelantar el trámite de modificación del desembolso de la adición 1 junto con sus anexos correspondientes, los cuales hacen parte integral de la presente modificación, esbozando entre otras consideraciones:

1. “(...) Para garantizar el cumplimiento de las funciones asignadas a la Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), en el marco del artículo 19 del Decreto Distrital 121 de 2008, es necesario implementar acciones que promuevan la participación ciudadana.

Entre las funciones de esta Subdirección se destacan: “a. Establecer juntamente con las demás dependencias de la entidad y entidades del Sector las estrategias de participación ciudadana. b. Organizar y desarrollar programas de promoción y



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

divulgación, que potencien la participación ciudadana y su contribución a las políticas, planes, programas y proyectos de la Secretaría. cd. Coordinar con las organizaciones cívicas, gremiales, académicas y entidades gubernamentales planes y programas relacionados con la participación ciudadana en los asuntos relacionados con el Sector del Hábitat. e. Diseñar y mantener actualizado un registro de los agentes y organizaciones comunitarias, gremiales, académicas y entidades gubernamentales involucradas en procesos de participación ciudadana en el Sector del Hábitat, para su vinculación al diseño de políticas, estrategias y programas y para el seguimiento a los logros en el Sector. f. Verificar y evaluar la aplicación de los mecanismos de participación que en el desarrollo del mandato constitucional y legal se deban aplicar en la entidad (..)

En este contexto, el proyecto de inversión 8085: “Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C.”, tiene como objetivo “Promover y fortalecer la participación de la comunidad para la construcción social del hábitat sostenible y resiliente, mediante la gestión social, gobernanza colaborativa e innovación social”, con la finalidad de diseñar e implementar 4 estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios urbanos y rurales a través de la gobernanza colaborativa, la gestión e innovación social para un hábitat incluyente. Este proyecto se desarrolla a través de estrategias como Territorios Mágicos e Innovación Social del Hábitat, enfocadas en promover procesos sostenibles y participativos que transformen los territorios, fomenten la apropiación ciudadana y fortalezcan el tejido social.

Así las cosas, la SDHT con el fin consolidar estrategias de participación ciudadana mediante intervenciones en espacios públicos que combinen la revitalización estética, instalación de mobiliario urbano multifuncional y procesos sociales de innovación y gobernanza colaborativa, se celebró el Convenio de Asociación No. 1608 de 2024, con la Fundación Pintuco, en el marco del Decreto 092 de 2017, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA FORTALECER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PROPUESTA DE INNOVACIÓN COLABORATIVA RELACIONADA CON TEMAS SECTOR HÁBITAT EN LA CIUDAD, MEDIANTE EL ACOMPAÑAMIENTO DE INICIATIVAS COMUNITARIAS RELACIONADAS CON SOLUCIONES CREATIVAS A LOS PROBLEMAS DEL ENTORNO.”, por un valor de MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$1.721.266.100) y con un plazo de ejecución de SEIS (6) MESES o hasta agotar el presupuesto asignado, contados a partir de la suscripción del acta de inicio una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. El 26 de diciembre de 2024, dicho convenio fue adicionado en \$567.635.240 y prorrogado por dos meses su ejecución, por lo que, a la fecha se tiene un valor total del convenio por la suma \$2.288.901.340, de los cuales la SDHT aporta \$1.597.142.692 y ocho (8) meses de ejecución, esto es hasta el 29 de junio de 2025.

Que, con corte al 26 de marzo del 2025, el saldo del convenio, conforme al estado de pagos con numero de radicado 3-2025-3093 emitido por la Subdirección Financiera se establece que de los aportes de la SDHT ascienden a la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$994.942.946) M/CTE, con la siguiente ejecución presupuestal:

BALANCE FINANCIERO CONVENIO 1608-2024	
VALOR INICIAL APORTES SDHT AL CONVENIO	\$1.204.399.492
VALOR CONVENIO INCLUYENDO ADICIÓN NO. 1	\$1.597.142.692
Valor pagado mes diciembre (Desembolso No. 1)	\$361.319.848
Valor pagado mes diciembre (Desembolso No. 2)	\$240.879.898
SALDO EJECUTADO A 26 DE MARZO DE 2025	\$ 602.199.746
SALDO POR EJECUTAR	\$994.942.946



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA

37,7%

Así mismo, respecto de los aportes de la Fundación Pintuco, con corte 26 de marzo de 2025, se tiene desagregada por actividad, la siguiente ejecución presupuestal:

ACTIVIDAD	Valor ejecutado
Muralismo	\$3.720.000
Insumos para la aplicación de pintura en piso y/o zonas comunes	\$61.250.400
Pintura vinílica de alto rendimiento diseñada para exteriores	\$8.800.000
Metodología general de trabajo social: transformando vidas con color, fundación Pintuco	\$164.265.000
Total	\$238.035.400
Total de Contrapartida	\$691.758.608
% de contrapartida ejecutada	34%

Ahora bien, respecto de la ejecución física, de conformidad con los documentos soporte se observa que la misma presenta un avance del 54%.

De conformidad con lo anterior, la Fundación Pintuco en el marco de la ejecución del convenio de asociación, mediante comunicación con radicado 1-2025-10094 del 12 de marzo de 2025, informó lo siguiente:

“En el marco de la ejecución del convenio de asociación No. 1608 de 2024, suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Fundación Pintuco para el desarrollo de la estrategia “Territorios Mágicos”, nos permitimos presentar formalmente la solicitud de modificación del entregable correspondiente a los cursos de formación en acabados arquitectónicos, estuco y pintura, inicialmente sujeto al tercer desembolso del convenio.

Como es de su conocimiento, el convenio inició su ejecución el 30 de octubre de 2024 con un alcance para la intervención de 10 territorios en la ciudad de Bogotá. No obstante, en enero de 2025, mediante adición al convenio, se incluyeron 2 territorios adicionales, ampliando la cobertura a 12 territorios y extendiendo el plazo de ejecución en 2 meses adicionales, con fecha de finalización prevista para junio de 2025. Esta adición implicó ajustes en el cronograma general, así como en la planificación de actividades en cada territorio.

Dentro de las actividades establecidas en el convenio, se encuentra el desarrollo de 5 cursos de formación en acabados arquitectónicos, estuco y pintura en 5 de los territorios intervenidos. En el Plan Operativo inicial presentado, se definieron fechas tentativas para la fase de inscripción y realización de los cursos, comprendidas entre el 24 de enero y el 17 de marzo de 2025.



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

ACTIVIDAD	SUBACTIVIDADES	ALCANCE DE LA ACTIVIDAD	SOPORTES / ENTREGABLES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Unidad de medida	Meta
Línea de formación en acabados arquitectónicos, estuco y pintura para el fortalecimiento de habilidades necesarias para la transformación participativa de entornos con enfoque	Inscripción curso de formación en acabados arquitectónicos en estuco y pintura	Formación en técnica (preparación de superficies, productos, estuco y pintura). Esto con la finalidad de dejar mano de obra capacitada en cada uno de los territorios en mención y adicionalmente teniendo la oportunidad de contratar personal idóneo para el ejercicio de la operación	1. Pieza convocatoria curso de formación 2. Link de personas inscritas al curso	24/01/2025	20/02/2025	Cursos	5
	Desarrollo de formación en acabados arquitectónicos en estuco y pintura	Formación en técnica (preparación de superficies, productos, estuco y pintura). Esto con la finalidad de dejar mano de obra capacitada en cada uno de los territorios en mención y adicionalmente teniendo la oportunidad de contratar personal idóneo para el ejercicio de la operación	1. Listado de asistencia 2. Protocolo y/o módulos 3. Acta de encuentros 4. Registro fotográfico 5. Memorias del curso	03/02/2025	07/03/2025	Cursos	5
	Entrega de certificados de participación curso de formación	Formación en técnica (preparación de superficies, productos, estuco y pintura). Esto con la finalidad de dejar mano de obra capacitada en cada uno de los territorios en mención y adicionalmente teniendo la oportunidad de contratar personal idóneo para el ejercicio de la operación	1. Listado de asistencia 2. Protocolo y/o módulos 3. Acta de encuentros 4. Registro fotográfico 5. Listado de los formados	24/02/2025	17/03/2025	Formados	100

Ilustración 1. Plan Operativo General presentado en noviembre 2024. (Inicio de la ejecución del convenio)

De igual forma en comité técnico, se definieron los territorios en los cuales se ejecutarían los cursos:

1. Rafael Uribe Uribe - Marruecos
2. Kennedy - Las Luces
3. Ciudad Bolívar - Santa Bibiana
4. San Cristóbal Sur - Bello Horizonte
5. Ciudad Bolívar - La Estrella

Así mismo, conforme a metodología presentada en comité del 17 de febrero, se socializó la forma de convocatoria e inscripción a los cursos de formación:



Metodología de cursos de acabados arquitectónicos

El curso de acabados arquitectónicos inicia con un proceso de preinscripción a través de un enlace compartido por líderes comunitarios o colaboradores del programa.

Confirmación de inscripciones por medio de profesional en campo, depuración de formularios.

- La meta del curso es lograr la inscripción de 30 participantes, de los cuales se espera que al menos 20 completen exitosamente la capacitación y obtengan su certificación.

La formación abarca diversas sesiones temáticas especializadas en acabados arquitectónicos, brindando a los participantes conocimientos técnicos y prácticos que fortalezcan sus habilidades.



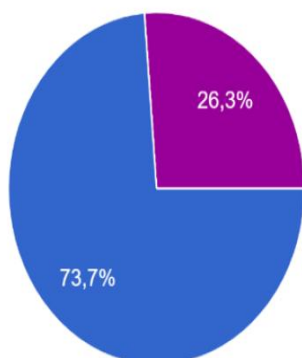
Ilustración 2. Metodología presentada comité 17/febrero/2025

En este orden, el formulario de inscripción en los primeros territorios se comenzó a movilizar desde el mes de enero, presentándose los primeros inscritos de Rafael Uribe Uribe entre el 02 de febrero al 03 de marzo, y las primeras semanas de marzo para territorio de Kennedy Las Luces:



Indique localidad - Barrio

36 Respuestas



- Rafael Uribe Uribe - Marruecos
- Ciudad Bolívar - Santa Viviana
- San Cristobal Sur - Bello Horizonte
- Ciudad Bolívar - La Estrella
- Kennedy - Las Luces
- Suba - La Gaitana

Ilustración 3. Relación inscritos a curso de formación a corte del 16 de marzo



Ilustración 4. Pieza de convocatoria inscripción cursos de formación

Desde la Fundación Pintuco, hemos venido desarrollando el proceso de socialización de los Cursos de Acabados Arquitectónicos en los 12 Territorios Mágicos donde estamos activos. Durante esta fase, hemos identificado un alto interés por parte de la comunidad, generando expectativas positivas respecto al número de personas que podrían beneficiarse de esta formación.



Sin embargo, hemos enfrentado desafíos en la programación y ejecución de los cursos. A pesar de haber realizado las convocatorias correspondientes, la respuesta en las inscripciones ha sido menor a la esperada. La comunidad ha manifestado que, en los periodos inicialmente propuestos, no disponen del tiempo necesario para participar. Como resultado, hemos tenido que realizar ajustes en la planificación, reprogramando las sesiones en varias oportunidades.

Para superar esta dificultad y garantizar la participación efectiva de la comunidad, hemos adaptado la programación del curso, ofreciendo múltiples fechas y horarios según la disponibilidad manifestada por los interesados. Si bien esta estrategia ha permitido una mayor inclusión y acceso, también ha generado una extensión en el tiempo de ejecución del curso, más allá de lo inicialmente proyectado. Aunque esta situación no afecta el desarrollo general de la intervención en los Territorios Mágicos, sí impacta la finalización de la actividad formativa, la cual está vinculada al tercer pago del convenio.

Es importante resaltar que la coordinación con los actores locales y la adaptación a las necesidades de la comunidad son fundamentales para garantizar el éxito del proceso y su impacto real en el territorio. Por ello, solicitamos de manera formal la modificación en los pagos del convenio, ajustándolos a la nueva dinámica del curso.

Agradecemos su comprensión y disposición para considerar esta solicitud, convencidos de que permitirá optimizar la ejecución del proyecto y maximizar sus beneficios para la comunidad.

En consecuencia, a lo anterior la Fundación Pintuco mediante alcance por correo electrónico de fecha 27 de marzo de 2025 solicitó modificar la forma de los desembolsos 3 y 4 de la adición y prórroga No. 1, conforme a la justificación antes señalada de la siguiente manera:

“Por medio de la presente, nos dirigimos a usted con el fin de solicitar formalmente la modificación en la forma de los pagos 3 y 4 del Convenio de Asociación No. 1608 de 2024. Específicamente, se requiere un ajuste en el ítem correspondiente a los cursos formativos, manteniendo inalterados los demás aspectos financieros y operativos.

La solicitud obedece a razones de carácter social y técnico que han generado ajustes en los cronogramas y en la planificación inicial. En particular, los procesos de concertación con las comunidades han requerido la reprogramación de los cursos de formación, ya que estos deben ajustarse a la disponibilidad de tiempo de la comunidad. Con este ajuste, buscamos garantizar el cumplimiento de los compromisos pactados, la participación activa de las comunidades y la efectiva entrega de capacidades a los beneficiarios.

A continuación, relaciono la modificación solicitada:

3. Tercer desembolso correspondiente al 31% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Diseño urbano arquitectónico*
- Concertación comunitaria*
- Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo*
- Estrategia de innovación social del Hábitat (fase 2)*

4. Un cuarto desembolso correspondiente al 18% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los



siguientes productos:

- *Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo*
- *Evidencia de las reuniones con la comunidad*
- *Informe de ejecución muralismo*
- *Proceso de formación*
- *Estrategia de innovación del Hábitat (Fase 3)”*

Una vez analizada la propuesta mencionada por parte de la supervisión y el comité técnico, es importante se tenga en cuenta que el desarrollo del presente convenio de asociación se lleva a cabo en un contexto social y técnico dinámico, donde la interacción directa con las comunidades beneficiarias es fundamental para garantizar la pertinencia y efectividad de las acciones.

Durante la fase de implementación, se ha evidenciado la necesidad de adaptar la planificación inicial a las realidades y requerimiento específicos de las comunidades, lo cual ha implicado ajustes en los cronogramas y metodologías.

Así mismo, tal como consta en las actas de comité técnico operativo, los procesos de concertación con las comunidades han demostrado que la disponibilidad de tiempo y las particularidades de cada grupo varían significativamente.

Por lo tanto, la reprogramación de los cursos de formación se ha realizado de manera participativa, considerando los horarios y ritmos de aprendizaje de las comunidades, para asegurar su participación activa y la apropiación de los conocimientos. Estos ajustes son esenciales para fortalecer el sentido de pertenencia y la sostenibilidad de las capacidades instaladas en las comunidades.

Que de conformidad a lo señalado anteriormente y en consecuencia a lo establecido en la minuta del CONVENIO DE ASOCIACION NO. 1608 DE 2024 en el numeral 4 de la CLAUSULA DÉCIMA TERCERA. – COMITÉ TÉCNICO que señala lo siguiente: (...) 4. Realizar la evaluación de gestión del convenio y aprobar las modificaciones al convenio que sean requeridas. (...). Se adelantó sesión del 04 de marzo de 2025, donde se expuso la situación antes mencionada y se aprobó la solicitud realizada por la FUNDACIÓN PINTUCO.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la modificación propuesta permitirá agilizar los pagos y optimizar el uso de los recursos, facilitando la gestión administrativa de la fundación y al avance en la ejecución presupuestal establecida, desde la Supervisión y conforme a la aprobación del Comité Técnico del convenio del convenio se da concepto favorable para adelantar la modificación contractual prevista toda vez que esta medida contribuirá a asegurar la continuidad y el éxito del convenio.

La Alianza con la Fundación Pintuco, es totalmente relevante para materializar el propósito de la Estrategia y dejar las capacidades instaladas en las comunidades, dado que esta fundación es una organización sin Ánimo de Lucro de reconocida idoneidad, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio.

En virtud de lo anterior, como Supervisor del Convenio 1608 de 2024 y conforme a la aprobación realizada por el Comité Técnico, se considera procedente la solicitud de modificación a la forma de pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, en el cual se estableció que los servidores públicos que celebren contratos en representación del Estado deben tener en cuenta que con ellos se busca el cumplimiento de los fines estatales, así como alcanzar las metas organizacionales.

Dicho lo anterior, con el cumplimiento del convenio en los tiempos pactados, se estaría dando cumplimiento a las llamadas cláusulas esenciales del contrato (objeto, precio, plazo, vigencia o duración). De igual manera, para verificar la legalidad de un



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

acuerdo que contiene una modificación o adición de un Contrato Estatal, para el Consejo de Estado¹ deben verificarse de manera ineludible, entre otros, los siguientes aspectos específicos a saber:

- “(i) Que el contrato adicional o modificadorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal.
- (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista,
- (iii) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y
- (iv) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.”

En este orden de ideas, se evidencia que, jurídicamente es posible adelantar la modificación pretendida, teniendo en cuenta que se cumple con los aspectos expuestos por el Consejo de Estado en la sentencia 30689 del 16 de marzo de 2015. Aunado a lo anterior, teniendo en cuenta que el convenio se encuentra en ejecución, es viable y oportuna la modificación propuesta, toda vez que la modificación no interfiere con la ejecución de las actividades que se encuentran en ejecución.

Así mismo, para la Secretaría Distrital del Hábitat es conveniente la modificación del convenio con el objeto antes citado, en procura de dar oportuno cumplimiento a los fines y metas propuestas por la administración, y así seguir contribuyendo al cumplimiento de los objetivos previstos en el Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024-2027”.

En virtud de lo anterior, la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de ajustar el convenio para atender el interés público y alcanzar los fines estatales. La administración, en ejercicio de las facultades que le confieren la Ley 80 de 1993 y el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, puede implementar las soluciones técnicas necesarias para la correcta ejecución del convenio y el cumplimiento de sus objetivos.

Las modificaciones aquí propuestas, no solo salvaguardan los principios de legalidad, eficiencia y eficacia, sino que también aseguran la continuidad y el éxito del proyecto objeto de contratación e inversión, alineándose con los fines estatales y el interés general.

Que, mediante acta del comité técnico del convenio de asociación, en sesión del 04 de marzo de 2025, se aprobó por parte de sus integrantes, la presente solicitud de modificación al convenio, en los términos expuestos, en cumplimiento del numeral 4 de la Cláusula décima tercera del convenio 1608 de 2024.

Por todo lo anterior, una vez realizado el análisis pertinente, en mi calidad de Supervisor del Convenio de Asociación N.º 1608 de 2024, me permito solicitar a la entidad el trámite correspondiente para la suscripción del Otrosí Modificadorio N.º 2, el cual contempla las siguientes modificaciones:

1. MODIFICAR EL LITERAL A, respecto a los desembolsos de la adición únicamente respecto a los desembolsos de la SDHT así:

Desembolsos de la adición: a) Los aportes adicionados de la SDHT serán incluidos en los desembolsos tres, cuatro y cinco establecidos en la minuta contractual, por lo que el clausulado de desembolsos quedara así:

“1. Un primer desembolso correspondiente al 23% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Plan operativo de abordaje a los territorios
- Metodología componente Social
- Metodología componente Técnico

¹ Consejo de Estado, Sección tercera, subsección C, mediante sentencia del 16 de marzo de 20215, Exp. 30689 M.P. Olga Mèlida Valle de la Hoz



- Metodología componente artístico
- Metodología componente Voluntariado
- Módulos de curso de formación en acabados arquitectónicos
- Documento metodológico de talleres con comunidad
- Talleres de concertación de color por cada territorio.
- Metodología encuestas (Pintuco/MIT) de percepción ciudadana antes y después.

2. Un segundo desembolso correspondiente al 15% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Identificación preliminar de actores: identificación de los principales actores comunitarios sociales involucrados.
- Activación comunitaria:
- Evidencia de las reuniones con la comunidad
- Presentación de estrategia comunitaria, a partir de la guía de gestión social y la metodología de la fundación Pintuco, a ejecutar en cada territorio.
- Plan de manejo ambiental
- Estrategia de innovación social del Hábitat (Fase 1)

3. Un tercer desembolso correspondiente al 31% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Diseño urbanoarquitectónico
- Concertación comunitaria
- Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo
- Estrategia de innovación social del Hábitat (fase 2)

4. Un cuarto desembolso correspondiente al 18% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo
- Evidencia de las reuniones con la comunidad
- Informe de ejecución muralismo
- Proceso de formación
- Estrategia de innovación del Hábitat (Fase 3)"

5. Un quinto desembolso correspondiente al 12% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Sesiones fotográficas
- Estrategia de innovación del Hábitat (fase 3):
- Informe final de ejecución"

2. La Fundación Pintuco modificará las garantías constituidas conforme a lo señalado en la cláusula Décima Cuarta del Convenio 1608 de 2024, actualizando las mismas acorde con la modificación N° 1 al Convenio.

3. Los demás incisos, párrafos, cláusula, y estipulaciones contractuales no modificadas expresamente continuarán vigentes y sin modificación alguna.

En virtud de lo expuesto, es importante recalcar que la presente solicitud se fundamenta en un instrumento contractual para alcanzar los fines estatales y satisfacer el interés público, en la que la administración se encuentra facultada para buscar soluciones técnicas necesarias para la ejecución del convenio 1608 de 2024.



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

Por tanto, las necesidades aquí descritas obedecen a estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre salvaguardando la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de la Ley 80 de 1993 y el proyecto objeto de contratación e inversión, y a su vez, de conformidad con los lineamientos contemplados en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011. (...)."

Que revisada la solicitud de Modificación al convenio de asociación No. 1608 de 2024 presentada por el supervisor, se determina que la misma es viable dado que se establecen claramente:

2.

a) Las razones técnicas e institucionales por las cuales es necesario modificar los desembolsos de la adición No. 1 inicialmente pactados.

Ahora bien, las actividades a ejecutar hacen parte de las obligaciones contractuales establecidas en el convenio de asociación No. 1608 de 2024, el cual se encuentra vigente y, en aplicación de los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, eficacia, economía y celeridad, resulta viable realizar la modificación solicitada.

3.

Que el/la contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para suscribir la presente modificación contractual.

4.

Que, con base en lo anterior, se considera necesario realizar una modificación al convenio de asociación No. 1608 de 2024, con el fin de modificar los desembolsos de la Adición 1 respecto a los aportes de la SDHT.

5.

Que a la fecha de la presente Modificación No. 1 el convenio se encuentra vigente.

Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir la presente Modificación No. 1 que se rige por las siguientes:

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:

1.

Modificar el literal A de la estipulación contractual No. 4 de la Adición y prorroga 1 del convenio de asociación No. 1608 de 2024, así:

Desembolsos de la adición:

Desembolsos de la adición: a) Los aportes adicionados de la SDHT serán incluidos en los desembolsos tres, cuatro y cinco establecidos en la minuta contractual, por lo que el clausulado de desembolsos quedara así:

1. Un primer desembolso correspondiente al 23% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Plan operativo de abordaje a los territorios
- Metodología componente Social
- Metodología componente Técnico
- Metodología componente artístico
- Metodología componente Voluntariado
- Módulos de curso de formación en acabados arquitectónicos
- Documento metodológico de talleres con comunidad
- Talleres de concertación de color por cada territorio.
- Metodología encuestas (Pintuco/MIT) de percepción ciudadana antes y después.

2. Un segundo desembolso correspondiente al 15% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Identificación preliminar de actores: identificación de los principales actores comunitarios sociales involucrados.
- Activación comunitaria
- Evidencia de las reuniones con la comunidad



MODIFICACIÓN No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

	<ul style="list-style-type: none">• Presentación de estrategia comunitaria, a partir de la guía de gestión social y la metodología de la fundación Pintuco, a ejecutar en cada territorio.• Plan de manejo ambiental• Estrategia de innovación social del Hábitat (Fase 1) <p>3. Un tercer desembolso correspondiente al 31% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Diseño urbanoarquitectónico:• Concertación comunitaria• Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo• Estrategia de innovación social del Hábitat (fase 2) <p>4. Un cuarto desembolso correspondiente al 18% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo• Evidencia de las reuniones con la comunidad• Informe de ejecución muralismo• Proceso de formación• Estrategia de innovación del Hábitat (Fase 3) <p>5. Un quinto desembolso correspondiente al 12% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sesiones fotográficas• Estrategia de innovación del Hábitat (fase 3):• Informe final de ejecución
2.	Modificar a cargo de el/la Contratista, las garantías establecidas en el convenio de asociación No. 1608 de 2024, conforme al contenido de la Modificación 1 suscrita mediante el presente documento.
3.	El/la Contratista mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.
5.	Los demás incisos, párrafos, cláusula, y estipulaciones contractuales no modificadas expresamente continuarán vigentes y sin modificación alguna
4.	Las demás disposiciones del Convenio que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de adición, prórroga y modificación.

Elaboró: Camila Lucia Montes Ballestas. - Contratista Subdirección Administrativa 